

nekretnine **1**.pro

Program #1 za profesionalce

PAKET	PRO	PREMIUM
Program	✓	✓
Web stranica	✓	✓
Distribucija na sve dostupne oglasnike	✓	✓
Uključene jezične verzije web stranice u cijeni	Hrvatski + dva dodatna jezika	Hrvatski + četiri dodatna jezika
Korisnička podrška	✓	✓ (napredna podrška)
Baza nekretnina	✓	✓
Prostor na disku	10 GB	20 GB
Spremljene nekretnine	✓	✓
Registracija posjetitelja na web stranici	✓	✓
Newsletteri	✓	✓
Popis nedavno pregledanih nekretnina na webu	✓	✓
Uključen unos tekstualnih stranica u cijeni	5	20
Dodatne opcije	✗	Facebook connect / Registracija Foto galerije Agenti mjeseca Banneri unutar rezultata pretraživanja Usporedba nekretnina Prikaz rezultata pretraživanja na karti
Opcije koje razvijamo	✗	Brojne dodatne opcije su u fazi razvoja i biti će dostupne uskoro. Uz korištenje našeg programa uvijek vam je dostupna nova verzija, ne plaćate dodatno nadogradnje (to vrijedi za oba paketa)
Kvartalno plaćanje	390,00 kn/mj.	690,00 kn/mj.
Polugodišnje plaćanje	370,00 kn/mj.	670,00 kn/mj.
Godišnje plaćanje	350,00 kn/mj.	650,00 kn/mj.
Jednokratno plaćanje	7.500,00 kn jednokratno + 200,00 kn/mj. ili 2.000,00 kn godišnje godišnje za smještaj web stranice i održavanje	12.500,00 kn jednokratno + 350,00 kn/mj. Ili 3.500,00 kn godišnje za smještaj web stranice i održavanje

Program **nekretnine1.pro** namjenjen je agenciji za nekretnine koja želi koristiti moderne načine poslovanja i time ostvariti bolje poslovne rezultate. Program obavlja za vas brojne zadatke koje ste do sada obavljali sami, a vama prepušta dio posla poput prezentacije nekretnina kupcima, sklapanja ugovora i slično. Program uključuje i distribuciju oglasa na najveći broj oglasnika/portala dostupan na tržištu – trenutno je dostupno 24 oglasnika. Funkcionalnosti navedene ispod su samo dio dostupnih funkcionalnosti programa Nekretnine1.pro.

Prednosti našeg programa

- ✓ kvaliteta i pouzdanost
- ✓ jednostavnost korištenja
- ✓ edukacija korisnika i tehnička podrška
- ✓ znatno povoljnija cijena u odnosu na konkurentne proizvode na tržištu

Naš program je **najpovoljniji na tržištu**. U odnosu na konkurentne proizvode izdvaja se kvalitetom, pouzdanošću i jednostavnošću korištenja, a **posebno bismo izdvojili znatno povoljniju cijenu u odnosu na konkurentne proizvode** - ono što kod drugih skupo plaćate, kod nas je i 50-60% povoljnije što vam dodatno olakšava poslovanje. Paket Pro je po ocjeni naših klijenata koji su koristile konkurentne programe znatno kvalitetniji, a paket Premium sadrži brojne dodatne opcije korisne agencijama za nekretnine.

Plaćanja se vrše unaprijed, a cijene su izražene bez PDV-a.

Nadoplate za dodatne opcije

- unikatni dizajn web stranice - 3.000,00 kn jednokratno
- dodatna jezična verzija web stranice - 25,00 kn/mj.
- mobilna aplikacija - 100,00 kn/mj.
- dodatna web stranica (npr. odvojena stranica za drugu poslovnicu ili slično) – cijena po dogovoru
- dodatnih 5 GB prostora na disku - 25,00 kn/mj.
- import oglasa u program / povezivanje programa za distribuciju na postojeću web stranicu - 500,00 kn jednokratno (uz ugovor na dvije godine ovu uslugu ne naplaćujemo)

Dodatne pogodnosti za korisnike programa Nekretnine1.pro

- ✓ Poklon bon za oglašavanje na Nekretnine-Rijeka.com u iznosu do 1.500,00 kn
- ✓ Poklon bon za oglašavanje na Nekretnine-Zagreb.net u iznosu do 1.500,00 kn
- ✓ Poklon bon za vođenje Google AdWords kampanje u iznosu do 500,00 kn
- ✓ Poklon bon za vođenje oglašavanja na Facebooku u iznosu do 500,00 kn
- ✓ 50% popusta na cijenu snimanja video prezentacije nekretnine
- ✓ Dodatne pogodnosti uskoro...

Pogodnosti koje možete iskoristiti ovise o odabranom paketu programa Nekretnine1.pro.

Poklon bon za oglašavanje na Nekretnine-Rijeka.com oglasniku možete iskoristiti uz minimalni mjesečni iznos računa za oglašavanje od 250,00 kn+PDV (uz ugovor na 12 mjeseci), a bon je potrebno

iskoristiti u roku od 6 mjeseci. Uvjet za korištenje bona je da se dosadašnji paket oglašavanja ne smanjuje.

Poklon bon za oglašavanje na Nekretnine-Zagreb.net oglasniku možete iskoristiti uz minimalni mjesečni iznos računa za oglašavanje od 150,00 kn+PDV (uz ugovor na 12 mjeseci), a bon je potrebno iskoristiti u roku od 6 mjeseci. Uvjet za korištenje bona je da se dosadašnji paket oglašavanja ne smanjuje.

Poklon bon za Google AdWords / Facebook vrijedi uz godišnji ugovor za navedene usluge.

Pregled funkcionalnosti programa

- ✓ Unos i izmjena podataka o nekretninama i klijentima (uključujući i uvoz sa Vaše stare stranice ako je tehnički izvedivo)
- ✓ Prikaz nekretnina (detaljne karakteristike, fotografije, tlocrti, dokumenti, opis nekretnine, itd...)
- ✓ Prikaz neograničenog broja fotografija za nekretninu i mogućnost određivanja prikaza na webu
- ✓ Sortiranje unesenih nekretnina u tabličnom prikazu
- ✓ Pretraživanje nekretnina prema određenim parametrima (standardno i napredno pretraživanje)
- ✓ Automatsko pronalaženje kupaca za određenu nekretninu i nekretnine za određenog kupca
- ✓ Zaprimanje upita putem web stranica
- ✓ Posrednički dnevnik
- ✓ Izrada brze ponude na temelju zaprimljenog upita
- ✓ Jednostavni prijenos nekretnina između agenata
- ✓ Izrada ponude za nekoliko sekundi uz mogućnost dostave na e-mail ili ispis na printer
- ✓ Izrada grupnih ponuda za više nekretnina istovremeno
- ✓ Izrada ponuda na različitim jezicima
- ✓ Baza podataka klijenata s mogućnošću pretraživanja
- ✓ Dijeljenje klijenata među agentima
- ✓ Prijenos klijenata između agenata
- ✓ Sinkronizacija podataka s internet stranicama i web portalima za nekretnine (bez dodatnih troškova) i to: Nekretnine-Rijeka.com, Nekretnine-Zagreb.net, Njuškalo, Real Estate Croatia, Realitica, Oglas.hr, Oglasnik.hr, Centar nekretnina, Nekretnine.net, Dmosfera, Bazzar, Bolha.com, Crozilla, ee24 (all EU estate), Euroglasnik, Hitoglasnik, Nekretnine 24, Nekretnine 365, Nekretnine Hrvatska, Ponuda nekretnina, iconnect, Stan za prodaju, Srbija-nekretnine.org, 4321 Property Free Ads i drugi na zahtjev
- ✓ Automatska pohrana podataka (backup)

- ✓ Sustav za upravljanje dokumentima
- ✓ Evidencija razgledavanja nekretnine
- ✓ Jednostavno određivanje restrikcija i prava za korisnike programa
- ✓ Detaljno određivanje restrikcija i prava za korisnike programa
- ✓ Print nekretnina za izlog
- ✓ Unos i izmjena podataka o nekretninama iz oglasa
- ✓ Mogućnost istovremenog rada neograničenog broja korisnika
- ✓ Izvještaji o aktivnostima agenata. Izvještaji za aktivne nekretnine i klijente, izrađene ponude, razgledavanja
- ✓ Statistički izvještaji i statistički izvještaji za svaku nekretninu zasebno
- ✓ Kalendar aktivnosti
- ✓ Automatizirani e-mail podsjetnici
- ✓ Edukacija korisnika za korištenje programa



**Za sva pitanja stojimo vam na raspolaganju.
Hvala vam na interesu za naš program nekretnine1.pro**



web: www.neonstudio.info
e-mail: info@neonstudio.info
mob: 098 177 5038